L.P.	GATUNKI (LAC.)	GATUNKI	OBWO-DY NA 5 CM	OBWO-DY NA 130 CM	SZER. KORO NY [M]	WYS . [M]	UWAGI	POW. OBSZA-RU / KRZEWU
100	*Acer platanoides, Alnus glutinosa*	klon pospolity, olsza czarna	<50				Grupa podrostów o obw. pni < 50 cm na 5 cm pnia	37

3.6.3.2. DRZEWA I KRZEWY PRZEWIDZIANE DO ZACHOWANIA I ZABEZPIECZENIA / OCHRONY PODCZAS TRWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Zachowaną zieleń w pobliżu prac budowlanych należy zabezpieczyć na czas wykonywania robót.

STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)

Należy wyznaczyć strefę ochronną drzew. Ogrodzenie ochronne powinno być widoczne, wysokie (min. 1,5 m) i trwałe. Nie będzie ono barierą mechaniczną dla wielu sprzętów, ale znakiem dla wszystkich uczestników procesu budowlanego, że chroniona jest cenna wartość, którą w tym przypadku są drzewa. Tymczasowe ogrodzenie ochronne powinno być:

- widoczne,
- wysokie – minimum 1,5 m wysokości,
- trwałe – zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Można stosować również ażurowe lub pełne panele tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej,
- oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia wygrodzenia, przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ, m.in.:
  - „Uwaga – Strefa Ochrony Zieleni" lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa",
  - „Nie wchodzić",
  - „Nie przestawiać ogrodzenia",
  - „Nie składować materiałów".

W SOZ zakazuje się w szczególności:

- wjazdu, poruszania się i postoju pojazdów,
- poruszania się pieszych,
- pracy sprzętem mechanicznym,
- odkładania urobku,
- składowania sprzętu, materiałów budowlanych i ziemi, np. z wykopów,
- lokalizowania kontenerów, zaplecza budowy, toalet przenośnych,
- zanieczyszczania gleby (np. wylewanie cieczy, resztek zaprawy cementowej, olejów, paliw itp.),
- zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania,
- lokalizowania komór technicznych,
- montowania na drzewach elementów obcych – stosowanie farb do znakowania należy ograniczyć do minimum.

ZABEZPIECZENIE KORONY DRZEWA:

Przy braku możliwości wygrodzenia SOD, korony drzew i krzewy należy chronić przed uszkodzeniami przez sprzęt pracujący na budowie, poprzez:

- wiązania, które zabezpieczą pędy i gałęzie, poprzez ich podwiązanie. Jest to sposób na uniknięcie wykonywania cięć w koronie drzewa lub cięć krzewu.
- ochronną siatkę lub włókninę zabezpieczającą koronę drzewa lub krzew.

ZABEZPIECZENIE PNIA NA CZAS BUDOWY:

Przy braku możliwości wygrodzenia SOZ, pnie drzew należy chronić przed uszkodzeniami poprzez wykonanie oszalowania pni deskami z zastosowaniem amortyzatora w postaci mat ze słomy, włóknin, gumowych opon, perforowanych rur drenarskich deski w szalunku należy zamontować wokół całego obwodu pnia, na całej jego wysokości, dolna część deski powinna opierać się na podłożu, ewentualnie może być lekko wkopana w ziemię o ile drzewo nie ma nabiegów, opaski mocujące całość osłony powinny być ułożone na kilku poziomach, w przypadku drzew z nabiegami zlokalizowanymi na poziomie gruntu, nasady pni należy zabezpieczyć niezależną konstrukcją osadzoną na podłożu i przymocowaną do podłoża (dla zabezpieczenia przed uszkodzeniami do jakich dochodzi podczas zbierania gruntu i podbierania go przy pomocy sprzętu), niedopuszczalne przykrycie nabiegów samym podłożem jako warstwą ochronną), zabezpieczenie winno umożliwiać ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, wobec tego zastosowanie samego miękkiego materiału jest niewystarczające.

WYTYCZNE DLA PRAC W ZASIĘGU STREFY KORZENIOWEJ DRZEW

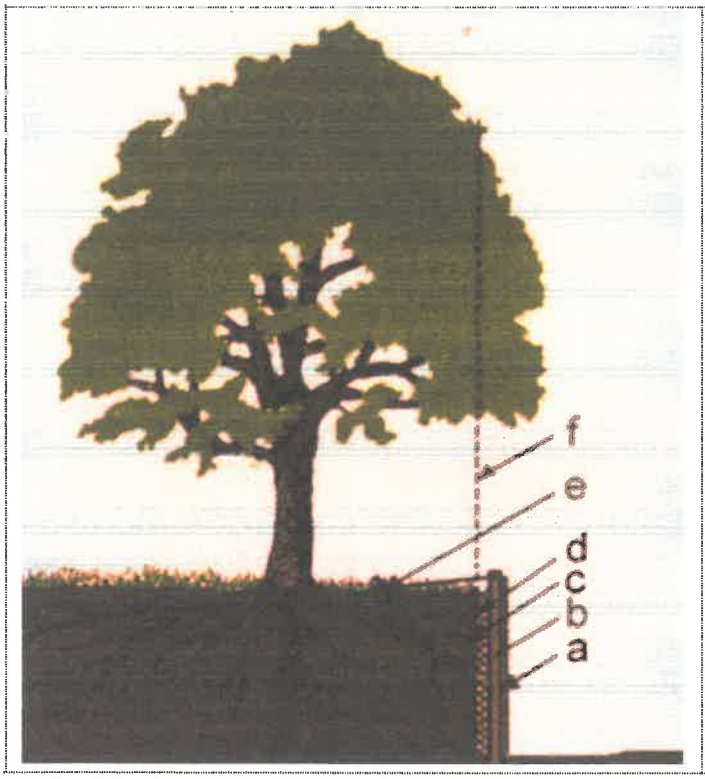
1. W zasięgu stref korzeniowych drzew wszelkie prace powinny być prowadzone ręcznie.
2. Zabronione jest przycinanie korzeni szkieletowych stanowiących o statyce drzew; ze względu na możliwość zachwiania statyki drzew konieczne jest też ograniczenie przycinania jakichkolwiek korzeni – zminimalizowanie grubości podbudów, dopuszcza się cięcie drobnych korzeni drzew tylko przy użyciu specjalistycznego sprzętu ogrodniczego, przez firmy ogrodnicze. Wyłącznie w sporadycznych przypadkach, ograniczając do niezbędnego minimum i przy nadzorze, i akceptacji osoby nadzorującej inwestycję z branży zieleni.
3. Podczas realizacji robót w sąsiedztwie drzew i krzewów wymagany jest bieżący nadzór inspektora nadzoru terenów zieleni.
4. W przypadku odkrycia systemów korzeniowych drzew wymagane jest natychmiastowe przeciwdziałanie zasychaniu korzeni poprzez ich okrycie podłożem, matami oraz utrzymywanie wysokiej wilgotności podłoża poprzez bieżące podlewanie,
5. Podczas prowadzenia prac należy wytyczyć trasy poruszania się ludzi i sprzętu budowlanego oraz miejsca składowania materiałów budowlanych poza zasięgiem systemu korzeniowego drzew.
6. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy dokładnie oczyścić z materiałów budowlanych a zabezpieczenia roślinności usunąć.
7. W przypadku wykonywania głębokich wykopów (> 0,5 m) i odsłonięcia systemu korzeniowego drzew należy wykonać ekrany korzeniowe.

EKRAN KORZENIOWY

Ekran korzeniowy to stabilny element ochrony korzeni, składający się z szalunku oraz podłoża bogatego w substancje odżywcze. Jego zadaniem jest zabezpieczenie uszkodzonych korzeni, przed niekorzystnym działaniem otoczenia. Poza ochrona korzeni przed stratą wody, przyczynia się do stymulowania procesów regeneracji uszkodzonych korzeni, nie dopuszczając jednocześnie do zsuwania się gruntu ze ściany wykopu. Można wykonać go z desek lub płyt wiórowych,

stabilizowanych syntetyczną żywicą. Wysokość ekranu jest uzależniona od głębokości zalegania korzeni i zwykle nie przekracza 1 m. Etapy wykonywania ekranu:

- uformowanie ściany wykopu tak, aby można było zachować ekran przez cały czas trwania budowy do momentu zasypania wykopu;
- przycięcie korzeni wystających i poniszczonych w płaszczyźnie wykopu (sekatorem lub piłą ręczną);
- odpowiednie zabezpieczenie ran po cięciu przed infekcją;
- po stwardnieniu preparatu na powierzchni ran, należy wykonać szalunek z desek, mocowany do wbitych wcześniej w grunt palików. Deski powinny ściśle do siebie przylegać.
- wypełnienie przestrzeni między szalunkiem i ścianą wykopu specjalnie przygotowanym podłożem, tzw. biologicznie czynnym. Jest to mieszanina ziemi urodzajnej, bogatej w próchnicę i związki odżywcze lub specjalnie przygotowane zrąbki z drewna liściastego i iglastego, z kulturami grzybów antagonistycznych.
- wykonany ekran powinien być systematycznie kontrolowany i w razie potrzeby zraszany (aby nie doszło do przesuszenia korzeni).
- po zakończeniu roli, jaką pełni ekran, nie powinno się go usuwać, aby nie uszkodzić młodych korzonków, które drzewo mogło wytworzyć na końcach przyciętych korzeni. Ekran z drewna z czasem w podłożu ulegnie rozkładowi[7]



Ryc. 20: przykładowy sposób prawidłowego wykonania ekranu korzeniowego:

a) kołki mocujące szalunek do podłoża
b) szalunek wykonany z desek
c) miejsce przycięcia korzeni
d) podłoże biologicznie czynne lub ziemia urodzajna
e) mocowanie ekranu do podłoża za pomocą odciągów
f) prawdopodobna linia przycięcia korony

3.6.4. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE W ZAKRESIE NASADZEŃ

Projekt nasadzeń zieleni obejmuje następujący zakres:

- aranżację zieleni, bazującej głównie na gatunkach rodzimych
- nasadzenia rodzimych gatunków roślin nadwodnych
- założenie łąki kwiatowo-trawiastej z rodzimych gatunków roślin atrakcyjnych dla owadów.

[7] Chachulski Z. "Pielęgnowanie i leczenie drzew starszych", LIBRA-PRINT, Warszawa, 2011.

Nasadzenia obejmują:

- drzewa liściaste
- krzewy liściaste i iglaste
- byliny i trawy, w tym paprocie i rośliny runa
- łąkę oraz trawniki.

3.6.4.1. Rozwiązania Proekologiczne

W ramach projektu zagospodarowania terenu nabrzeża przewidziano następujące rozwiązania wspierające ochronę środowiska naturalnego terenu:

- Zachowanie / zabezpieczenie istniejących siedlisk zwierząt (pnie drzew, trzciny)
- Nasadzenia roślin stanowiących bazę pokarmową dla zwierząt (ptaków, owadów) bytujących na terenie
- Instalacja wodoprzepuszczalnych nawierzchni pieszych i jezdnych uczestniczących w hydrologicznym funkcjonowaniu terenu, umożliwiają bowiem przenikanie wody deszczowej i roztopowej do gleby
- Instalacja elementów oświetlenia terenu o projektowanej optyce oraz systemie sterowania oświetleniem – zabezpieczenie przed negatywnym wpływem sztucznego światła na przyrodę oraz przed zanieczyszczeniem światłem
- Instalacja elementów małej architektury umożliwiających ograniczenie wpływu ruchu turystycznego na środowisko
- Instalacja tablic informacyjnych / edukacyjnych z opisem charakterystycznych elementów przyrodniczych i roślinności dla terenu opracowania

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem : 31 324.00 m²

4.2. Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych 00.00 m²

- wskaźnik intensywności zabudowy : **0.00 = 0.0 %**

4.3. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Projektowana powierzchnia utwardzona wodoprzepuszczalna : **1 746.00 m²**
  - Nawierzchnia z elementów betonowych przerośniętych trawą[8] 239.00 m²
  - Nawierzchnia mineralna 1 507.00 m²

4.4. Powierzchnia biologicznie czynna[9]

- Projektowana powierzchnia biologicznie czynna łącznie : **29 578.00 m² = 94.40 %**
  - W tym powierzchnia trawników wzmocnionych siatką polipropylenową

[8] Do powierzchni nie wliczono powierzchni slipu, który – podobnie jak pomosty – jest urządzeniem wodnym zgodnie z art. 16 pkt. 65 Ustawy z 20.07.2027 (Dz. U. 2017 poz. 1566, tekst jednolity z 2025 – Dz. U. Z 2025 poz. 960, 1535) Prawo Wodne, urządzeniem wodnym. Urządzenie wodne to – zgodnie z definicją z ustawy – urządzenie lub budowla służąca do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów.

[9] Zgodnie z definicją z Ustawy z 7.07.2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poza. 977, 1506 i 1597) jako powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren zapewniający naturalną wegetację roślin i retencję wód opadowych i roztopowych, teren pokryty ciekami lub zbiornikami wodnymi, z wyłączeniem basenów rekreacyjnych i przemysłowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów oraz innych powierzchni zapewniających naturalną wegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²

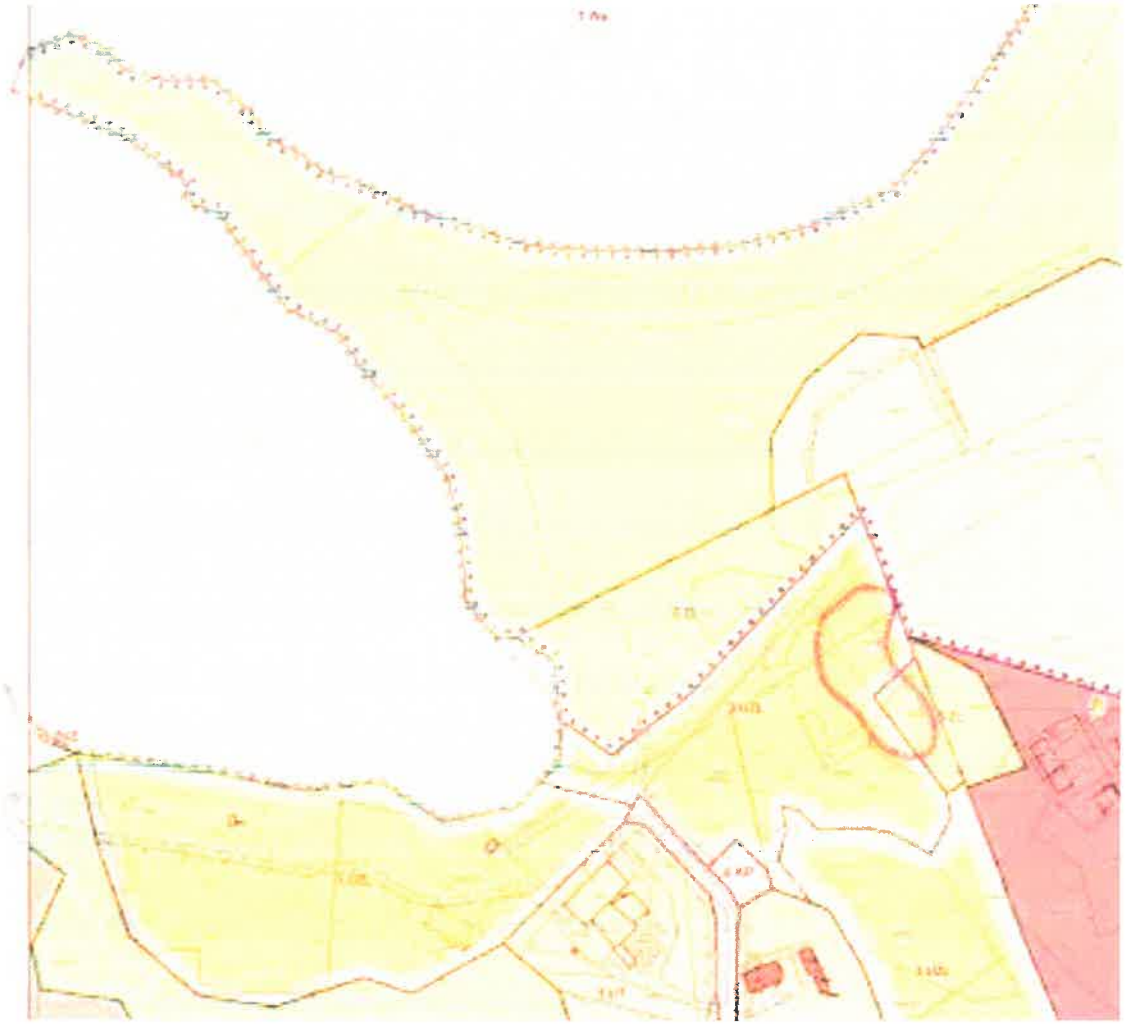
5. Informacje i dane

5.1. PRAWO MIEJSCOWE

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują zapisy *Uchwały nr XXI/117/2016 Rady Miejskiej w Miłomłynie z dnia 11.03.2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Miłomłyn*[10] *oraz dla fragmentu obrębu Tarda w Gminie Miłomłyn* oraz *Uchwały nr VI/38/2019 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 20.02.2019 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miłomłyn w miejscowości Miłomłyn i miejscowości Liwa*[11].

Według zapisów MPZP teren opracowania znajduje się w granicach obszaru oznaczonego jako **Wp**, czyli TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH oraz **UZL** – TEREN UZDROWISKOWY USŁUG LECZNICTWA i **ZL** – TEREN LASÓW.

Brzegi jeziora oznaczone są jako krawędzie obszaru: POMNIK HISTORII – KANAŁ ELBLĄSKI[12]. Brzegi półwyspu oznaczone są ponadto jako granica STREFY „A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ oraz granica LEŚNEGO PARKU UZDROWISKOWEGO – w granicach obszarów oznaczonych jako ZL.



Ryc. 21: fragment rysunku MPZP / za : sip.gison.pl/milomlyn

[10] Dziennik urzędowy: z 2016r., poz. 1761 z dnia 18.04.2016r.

[11] Dziennik urzędowy: z 2019r., poz. 2299 z dnia 08.05.2019r.

[12] na mocy Rozporządzenia Prezydenta RP z 14.01.2011

§ 11 MPZP w ramach zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala:

- Maksymalną wysokość zabudowy na terenach UZL : 18.0 m (ust. 1, pkt. 2)
- Maksymalną wysokość realizowanych w obszarze planu budowli i obiektów specjalnych, np.: dzwonnic, instalacji, wież widokowych, wież straży pożarnej – 22.0 m (ust. 1 pkt. 6)
- Wg ust. 1 pkt. 11 – obiekty małej architektury nie mogą przekraczać wysokości 3.0 m (liczonej od poziomu terenu do najwyżej położonej części) i 6.0 m^2 powierzchni rzutu poziomego obiektu po jego zewnętrznych obrysie
- Wg ust. 2, pkt 15 – minimalna powierzchnia biologicznie czynna na terenach uzdrowiskowych usług lecznictwa UZL – 25%
- Wg ust. 3, pkt 15 – maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na terenach oznaczonych jako UZL : 50%
- Wg ust. 4, pkt 15 – minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.05 oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla UZL : 1.2

§ 30 MPZP wyznacza tereny uzdrowiskowych usług lecznictwa (**UZL**) i dopuszcza lokalizację:

1. Budynków użyteczności publicznej, usług zdrowia, usług handlu, obiektów sportu i rekreacji związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu
2. Lokalu mieszkalnego o powierzchni nie przekraczającej 150 m^2 powierzchni użytkowej
3. Obiektów gospodarczych
4. Dojazdów, zatok postojowych oraz parkingów, ścieżek rowerowych, przejść i ciągów pieszych
5. Sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
6. Przestrzeni publicznych, w tym obiektów małej architektury i zieleni urządzonej oraz urządzanie plaż, kąpielisk

§ 41 MPZP wyznacza tereny lasów (**ZL**) i dopuszcza lokalizację:

1. Urządzeń turystycznych dla uzdrowiska, tj. Urządzanie szlaków turystycznych, ścieżek dydaktycznych i przyrodniczych, ścieżek zdrowia (w tym stacji terapeutycznych), tras biegowych, kładek, obiektów małej architektury, miejsc widokowych i wież widokowych
2. Polan wypoczynkowych i dróg leśnych

§ 43 MPZP wyznacza tereny wód powierzchniowych płynących (**Wp**) i dopuszcza lokalizację:

3. Sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją wyznaczonych w planie przystani 1.Pw, 2.Pw, 3.Pw i 4.Pw.
4. Mostów, pomostów, kładek pieszych, pieszo-jezdnych i rowerowych

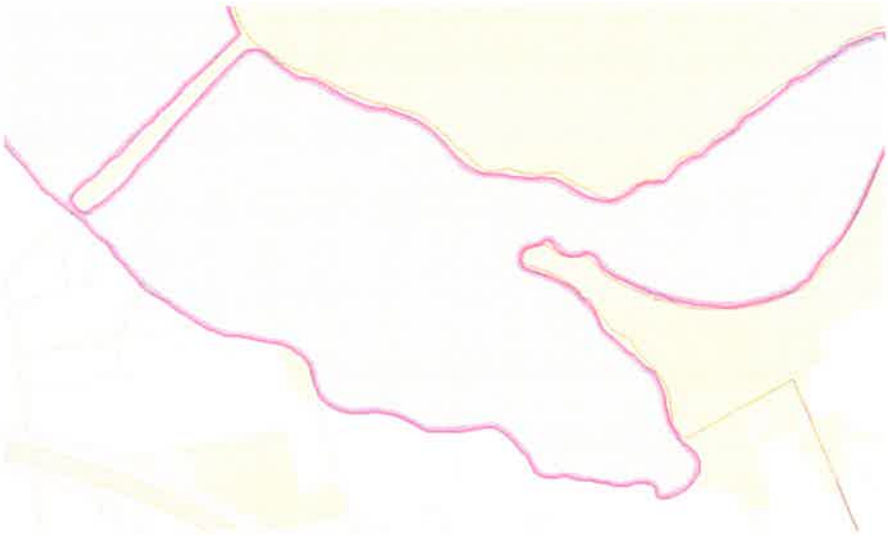
Warunkiem lokalizacji obiektów wymienionych wyżej jest zachowanie swobodnego przepływu wód oraz zakaz działań mogących zaburzyć ciągłość przepływu i spowodować wzrost zagrożenia powodziowego.

/ PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA SPEŁNIAJĄ ZAPISY MPZP, PROJEKT ZGODNY Z MPZP

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Jezioro Ilińsk (zwane też jeziorem Jelonek) należy do obszaru objętego ochroną jako część Kanału Elbląskiego – Pomnika Historii[13]. Kanał Elbląski jest również wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr. 42/48 oraz A-1413 (decyzja z 18.09.1973); a zatem zgodnie z zapisem *Ustawy o Ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 (tekst jednolity ustawy : Dz. U. 2022, poz. 840)* cały teren znajdujący się w wodzie, objęty niniejszym opracowaniem podlega ochronie konserwatorskiej.

Ochrona konserwatorska obszaru jest również zapisana w MPZP; zgodnie z § 8, pt. 4 wszelkie działania, badania archeologiczne, prace ziemne i hydrotechniczne, procesy budowlane oraz podziały geodezyjne wymagają pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.



Ryc. 22: obszar ochrony konserwatorskiej w południowej części jeziora Ilińsk – oznaczony fioletowa linią / reprodukcja za : www.mapy.zabytek.gov.pl

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem eksploatacji górniczej.

5.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWSIKA ORAZ ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

5.4.1. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

5.4.1.1. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, które określa *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839).

5.4.1.2. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 3 października 2008, o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.4.1.3. Teren objęty opracowaniem znajduje się w centrum miejscowości, pomiędzy zurbanizowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz terenami zieleni publicznej. Projektowana inwestycja oraz związane z jej realizacją prace budowlane, a także proces użytkowania nie zaburzą równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu, nie spowodują

[13] Rozporządzenie Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej z 14.01.2011 w sprawie uznania za pomnik historii „Kanał Elbląski" – Dziennik Ustaw nr 20, poz. 100

dewastacji środowiska przyrodniczego i krajobrazu, stabilności ekosystemu, właściwego stanu zasobów i składników przyrody, a także nie będą miały jakiegokolwiek wpływu na klimat i związane z nim procesy.

5.4.1.4. Żadne z projektowanych elementów zagospodarowania terenu oraz infrastruktury nie wpływają na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarzają zagrożenia dla zdrowia ludzi.

5.4.1.5. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian środowiskowych mogących wpłynąć na zniszczenie siedlisk ani miejsc lęgowych zwierząt, nie spowoduje również pogorszenia warunków ich bytowania. Dotychczas nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt w miejscu planowanej inwestycji, teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze zurbanizowanych terenów miasta.

5.4.2. ODDZIAŁYWANIE PLANOWANEJ INWESTYCJI NA OBSZARY CHRONIONE

5.4.2.1. Teren będący przedmiotem opracowania znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego nr rej. CRFOP : PL.ZIPOP.1393.OCHK.509.

5.4.2.2. Dla wskazanego obszaru obowiązują zapisy Uchwały nr XXX/670/17 Sejmiku *Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 26.09.2017 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego*[14].

§ 5. Uchwały wprowadza na Obszarze następujące zakazy:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3.10.2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
   a. linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
   b. zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym

[14] Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego / Olsztyn, 26.10.2017 / poz. 4144

w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

5.4.2.3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu w obrębie zadrzewienia, należących do gatunków obcych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 120 ust. 2f *ustawy z dnia 16.04.2004 o ochronie przyrody*.

5.4.2.4. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na swój charakter oraz zakres przewidzianych do wykonania robót, nie będzie miała wpływu na obowiązujące formy ochrony przyrody.

5.4.3. STREFA UZDROWISKOWA

Na mocy *Rozporządzenia Rady Ministrów z 17.05.2016 w sprawie nadania statusu obszaru ochrony uzdrowiskowej miastu Miłomłyn oaz sołectwom Bagieńsko i Tarda położonym w obszarze gminy Miłomłyn*[15] oraz Uchwały nr LXVIII/539/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 27.03.2024 w sprawie nadania Statutu Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Miłomłyn.

STATUT OBSZARU OCHRONY UZDROWISKOWEJ MIŁOMŁYN[16]:

Strefa „A" ochrony uzdrowiskowej, która przeznaczona jest pod budowę zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta albo turysty w zakresie nieutrudniającym funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego, a w szczególności pensjonatów, restauracji lub kawiarni. Strefa „A" posiada powierzchnię 110.26 ha, znajduje się w granicach administracyjnych miasta Miłomłyn i sołectwa Tarda.

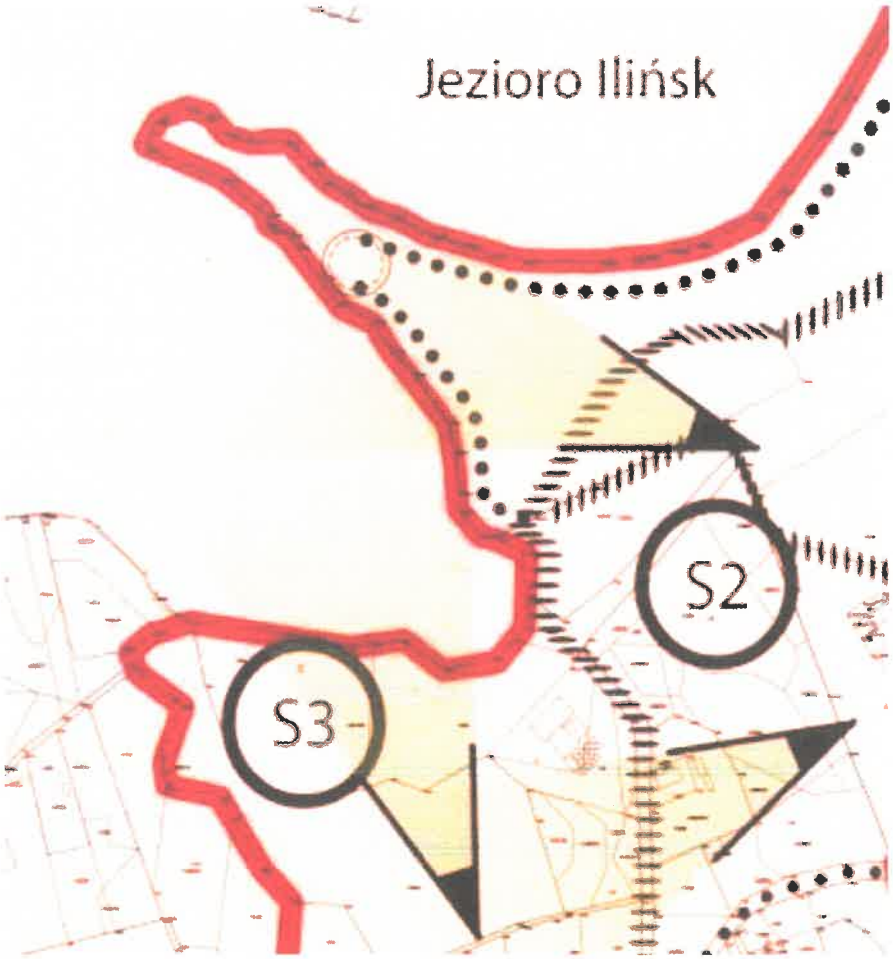
W celu zapewnienia prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego w obszarze ochrony uzdrowiskowej Miłomłyn określa się czynności zabronione w strefach ochronnych, wymienione w art. 38a ustawy z 28.07.2005 o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych.



Ryc. 23: plan strefy uzdrowiskowej w Miłomłynie – strefa A nad południowym brzegiem jeziora Ilińsk / reprodukcja za : Leśny Park Uzdrowiskowy w Miłomłynie, dostępnej na stronie internetowej Urzędu Miasta – www.milomlyn.pl

[15] Dz. U. 2016, poz. 756

[16] wg załącznika do Uchwały nr LXVIII/539/2024 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 27.03.2024



Ryc. 24: fragment operatu uzdrowiskowego obszaru ochrony uzdrowiskowej Gminy Miłomłyn / reprodukcja za : Załącznik nr 2 do Uchwały nr XXVIII/230/2021 Rady Miejskiej w Miłomłynie z 30.04.2021; www.milomlyn.biuletyn.net

Według § 6 w strefie ochronnej „A" zabrania się:

1) budowy w rozumieniu przepisów ustawy z 7.07.1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami):
   - zakładów przemysłowych,
   - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych,
   - garaży wolnostojących,
   - obiektów handlowych o powierzchni użytkowania większej niż 400 m^2,
   - stacji paliw oraz punktów dystrybucji produktów naftowych,
   - autostrad i dróg ekspresowych,
   - parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych większej niż 15% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10,
   - obiektów budowlanych mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności takich jak: warsztaty samochodowe, wędzarnie, garbarnie, z wyjątkiem obiektów budowlanych służących poprawie stanu sanitarnego uzdrowiska, w szczególności takich jak: sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazowa, kotłownie gazowe, wiercenia wykonywane w celu ujmowania wód leczniczych,
   - zapór piętrzących wodę na rzekach oraz elektrowni wodnych i wiatrowych,
2) uruchamiania składowisk odpadów stałych i płynnych, punktów skupu złomu i punktów skupu produktów rolnych, składów nawozów sztucznych, środków chemicznych i składów opału,
3) uruchamiania pól biwakowych i campingowych, budowy domków turystycznych i campingowych,

4) prowadzenia targowisk, z wyjątkiem punktów sprzedaży pamiątek, wyrobów ludowych, produktów regionalnych, w formach i miejscach wyznaczonych przez gminę,
5) prowadzenia działalności rolniczej w rozumieniu przepisów *Ustawy z 11.03.2004 o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, 568, 1065 i 1106),
6) trzymania zwierząt gospodarskich w rozumieniu przepisów ustawy z 29.06.2007 o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2017 poz. 2132),
7) organizacji rajdów samochodowych i motorowych,
8) organizowania imprez masowych w rozumieniu *Ustawy z 20.03.2009 o bezpieczeństwie imprez masowych* (Dz. U. z 2017 poz. 2171 z późn. zm.), zakłócających proces leczenia uzdrowiskowego albo rehabilitacji uzdrowiskowej, i działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającej ciszę nocną w godz. 22:00-6:00, z wyjątkiem imprez masowych znajdujących się w harmonogramie imprez gminnych,
9) pozyskiwania surowców mineralnych innych niż naturalne surowce lecznicze,
10) wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
11) prowadzenia robót melioracyjnych i innych działań powodujących niekorzystną zmianę istniejących stosunków wodnych,
12) prowadzenia działań mających negatywny wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego układ urbanistyczny lub właściwości lecznicze klimatu.

Według § 7 w strefie ochronnej „A" dodatkowo określono czynności zabronione:

- wykonywania ogrodzeń i parkanów nieruchomości w obszarach graniczących z terenami o charakterze publicznym nie nawiązujących formą i architekturą do istniejących w najbliższym otoczeniu. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn;
- dokonywania dowolnej zmiany elewacji, szyldów, reklam oraz formy i kształtu odnawianych obiektów i budowli. Jednocześnie wprowadza się obowiązek stosowania pokryć dachowych w stonowanych kolorach
- parkowania samochodów w miejscach do tego nie przeznaczonych i nieoznakowanych
- montowania w nowych budynkach kotłów węglowych o klasie emisyjności mniejszej od 5. Preferowane jest stosowanie nośników energii pochodzących ze źródeł odnawialnych – np. energii słonecznej;

5.4.4. WARUNKI PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH:

5.4.4.1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób gwarantujący ochronę środowiska przyrodniczego, zgodnie z wytycznymi :

- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.* (Dz.U. 2016 poz. 2183)
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz.U. 2014 poz. 1409)
- *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.* (Dz.U. 2014 poz. 1408).

5.4.4.2. Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed możliwym dostaniem się drobnych zwierząt, które mogą się tam znaleźć w trakcie wędrówek lub żerowania. Miejsca pracy kontrolować przynajmniej raz w

ciągu dnia, a w przypadku dostania się zwierzęcia do wykopu należy umożliwić ich jak najszybsze bezpieczne opuszczenie.

5.4.4.3. Prace budowlane uciążliwe akustycznie prowadzić w porze dnia – tj. w godz. 6.00-22.00; wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego konserwowanego w sposób prawidłowy, o małej uciążliwości akustycznej.

5.4.4.4. Mając na uwadze ochronę walorów przyrodniczych terenu, ochronę mieszkańców oraz zwierząt zamieszkujących teren inwestycji przed uciążliwością akustyczną i wibracjami w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, podstawowym działaniem na etapie realizacji inwestycji jest właściwa lokalizacja zaplecza budowy oraz baz składowych i transportowych. Z tym wiąże się konieczność zachowania zasady oszczędnego wykorzystania terenu pod ww. tymczasowe przeznaczenie, a następnie jego rekultywacji.

5.4.4.5. Drogi techniczne lokalizować przy maksymalnym wykorzystaniu już istniejącej sieci alei. Miejsce parkowania, tankowania pojazdów i maszyn wykorzystywanych na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować na terenie o utwardzonym podłożu. Miejsce lokalizacji maszyn należy zabezpieczyć przed ewentualnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego produktami ropopochodnymi.

5.4.4.6. Po wykonaniu warstw podbudowy nie należy wyjeżdżać na teren inwestycji jakimikolwiek pojazdami poza lekkimi urządzeniami przeznaczonymi i przystosowanymi do prowadzonych prac.

5.4.4.7. Teren inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytej czystości. Powstające w trakcie działań budowlanych odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu kontenerach/pojemnikach w wydzielonym miejscu o utwardzonym podłożu, a po zebraniu odpowiedniej ilości przekazywać uprawnionym podmiotom w celu odzysku lub unieszkodliwienia.

5.4.4.8. Zaplecze placu budowy wyposażyć w kabiny sanitarne z bezodpływowymi zbiornikami do gromadzenia ścieków sanitarnych; zapewnić opróżnianie zbiorników na nieczystości przez podmiot posiadający odpowiednie uprawnienia.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

6.1. PODSTAWA PRAWNA

Wykaz przepisów będących podstawą do opracowania :

- *Ustawa „Prawo budowlane" (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst* z 2025, poz. 418, 1080*),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2022 poz. 1225)*
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012. w sprawie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),*
- *Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.),*

6.2. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projekt przewiduje zagospodarowanie publicznego terenu o charakterze uzdrowiskowo-rekreacyjnym, cały teren opracowania pozostaje obszarem otwartym, a projektowane nowe elementy zagospodarowania terenu (nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury) nie mają wpływu na warunki ochrony pożarowej. Ze względu na bezpieczeństwo użytkowania projektowana ścieżka ruchowa została połączona z leśnym traktem znajdującym się na brzegu, w taki sposób aby z żadnej jej części dojście do drogi na lądzie nie było dłuższe niż 500 m.

6.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – brak klasyfikacji pożarowej.

Na terenie opracowania nie będzie przebywało jednocześnie ponad 50 osób na powierzchni do 2 000 m², niebędących stałymi użytkownikami, powierzchnia terenu wynosi ponad 00.00 m².

Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m².

6.4. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

nie dotyczy / cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym, w ramach projektu przewidziano instalację elementów małej architektury, budowę nawierzchni utwardzonych, brak zamkniętych pomieszczeń, ścian czy dachów.

6.5. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

W przestrzeni terenu będącego przedmiotem opracowania, ani też w żadnym z istniejących i projektowanych obiektów nie przewidziano lokalizacji jakichkolwiek elementów, pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem. Na terenie opracowania nie przewidziano prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów niebezpiecznych pożarowo.

6.6. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Cała powierzchnia terenu objętego opracowaniem, pozostaje terenem otwartym – użytkowanym zgodnie z przeznaczeniem jako teren uzdrowiskowy / rekreacyjny. Ze względu na pełnioną funkcję – publicznego terenu zieleni, na terenie znajdują się aleje / trakty pieszo-jezdne o parametrach umożliwiających wykorzystanie ich jako drogi pożarowe oraz okazjonalny dojazd dla pojazdów ratownictwa medycznego, straży pożarnej, policji etc. Na całym terenie brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych.

- od strony północnej i zachodniej projektowana ścieżka uzdrowiskowa sąsiaduje z wodą jeziora Ilińsk
- od strony zachodniej – ścieżka połączona jest z leśnym układem komunikacyjnym i sąsiaduje z lasem

- od strony południowej przy granicy opracowania znajdują się działki zabudowane, ulica Zatokowa (trasa leczenia spacerowego pełniąca też funkcję niezbędnego dojazdu) oraz teren zieleni publicznej związany z tężnią

6.7. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

– DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH

Ze względu na pełnioną funkcję – publicznego terenu zieleni, na terenie znajdują się aleje / dojścia o parametrach umożliwiających wykorzystanie ich jako dojście ewakuacyjne oraz okazjonalny dojazd dla pojazdów ratownictwa medycznego, straży pożarnej, policji etc. Na całym terenie brak barier dla prowadzenia działań ratowniczych.

Od strony południowej teren opracowania sąsiaduje z działką drogową i ulicą gminną posiadającą parametry umożliwiające jej wykorzystanie jako drogi pożarowej.

Ze względu na zakres inwestycji oraz rodzaj projektowanego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana.

– ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIW-POŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych / zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm^3/s stanowi sieć wodociągowa oraz hydranty zlokalizowane wzdłuż dróg publicznych sąsiadujących z terenem opracowania.

6.8. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIW-POŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU;

Projekt nie przewiduje rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na klasyfikację obiektu, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021, poz. 1722 z późn. zm.),*projekt obiektu nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ochrony pożarowej.*

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1. PODSTAWA PRAWNA

Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie obowiązujących przepisów:

- *Ustawa „Prawo budowlane"* (Ustawa z 7.07.1994 : Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, jednolity tekst Dz. U. z 2025, poz. 418, 1080),
- *Ustawa „Prawo wodne" (Ustawa z 20.07.2017 : Dz. U. 2017 poz. 1566 – tekst jednolity z 2023 poz. 1478)*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z 2002. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami – tekst jednolity z 2019 poz. 1065)*

7.2. GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

7.2.1. Obszar oddziaływania terenu wraz z projektowanymi obiektami (nawierzchnie utwardzone alei, elementy małej architektury) mieści się w całości na działce, na której została zaprojektowana, granice obszaru oddziaływania określono na załączniku graficznym – projekcie zagospodarowania terenu – granica obszaru oddziaływania pokrywa się z granicą opracowania.

7.2.2. Na podstawie wyżej przytoczonych przepisów określono granice obszaru oddziaływania inwestycji, które zawierają się w wewnętrznym obrysie terenu objętego opracowaniem, znajdującego się w granicach opracowania oznaczonych na projekcie zagospodarowania terenu. Działki objęte inwestycją są własnością inwestora lub zostały udostępnione Inwestorowi[17] na podstawie ustaleń odrębnych.

7.2.3. Nie przewidziano negatywnego oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie i tereny bezpośrednio z terenem będącym przedmiotem opracowania sąsiadujące. Inwestycja nie ma również wpływu wynikającego z przepisów odrębnych.

7.3. ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

7.3.1. Powierzchnia zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, została wyznaczona dla całości zamierzenia budowlanego, jest ona związana z powierzchnią ścieżki ruchowej w formie pomostów występujących na obszarze wód powierzchniowych.

7.3.2. Rodzaj oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych i robót dotyczy oddziaływania na wody powierzchniowe Kanału Elbląskiego, w związku z wykonaniem urządzeń wodnych tj. pomostów. Oddziaływanie to jest związane z zajęciem obszaru wód powierzchniowych budowanymi pomostami.

7.4. ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA URZĄDZEŃ WODNYCH

7.4.1. Powierzchnia zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych, została wyznaczona dla całości zamierzenia budowlanego, powierzchnia ta jest związana z powierzchnią ścieżki uzdrowiskowej / pomostów występujących na obszarze wód powierzchniowych. Ponieważ obszar dla jakiego wyznaczono klasę użytku gruntowego Wp jest większy niż linia brzegowa wody na mapie zasadniczej, zasięg wyznaczono do granicy użytku gruntowego.

7.4.2. Rodzaj oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych i robót dotyczy oddziaływania na wody powierzchniowe Jeziora Ilińsk / fragmentu układu wodnego Kanału Elbląskiego, w związku z wykonaniem urządzeń wodnych – pomostów. Oddziaływanie to jest związane z zajęciem obszaru wód powierzchniowych budowanymi pomostami.

7.4.3. Przewidziane inwestycją roboty prowadzone w obrębie Jeziora Ilińsk polegają na lokalnym dostosowaniu dna w celu montażu dalb (mikropali), bez trwałej ingerencji w kształt lub przekrój czaszy Jeziora. Działania te będą miały charakter tymczasowy i techniczny, związany z wykonaniem zabezpieczenia konstrukcyjnego. Nie stanowią one regulacji wód w rozumieniu art. 16 pkt 65 ustawy *Prawo wodne*, gdyż nie będą prowadziły do zmiany układu, szerokości ani głębokości czaszy jeziora w sposób trwały.

---

[17] dotyczy działki nr id 281507_4.0001.906 stanowiącej część układu wodnego Kanału Elbląskiego / jezioro Ilińsk – administrowanej przez PGW Wody Polskie oraz działek nr id 281507_5.0016.3160/3 i 281507_4.0001.3160/4 administrowanej przez RDLP Olsztyn, nadleśnictwo Miłomłyn, leśnictwo Tarda

7.4.4. Powierzchnię zasięgu oddziaływania wykonywanych urządzeń można opisać współrzędnymi charakterystycznymi zawartymi w poniższej tabeli[18]:

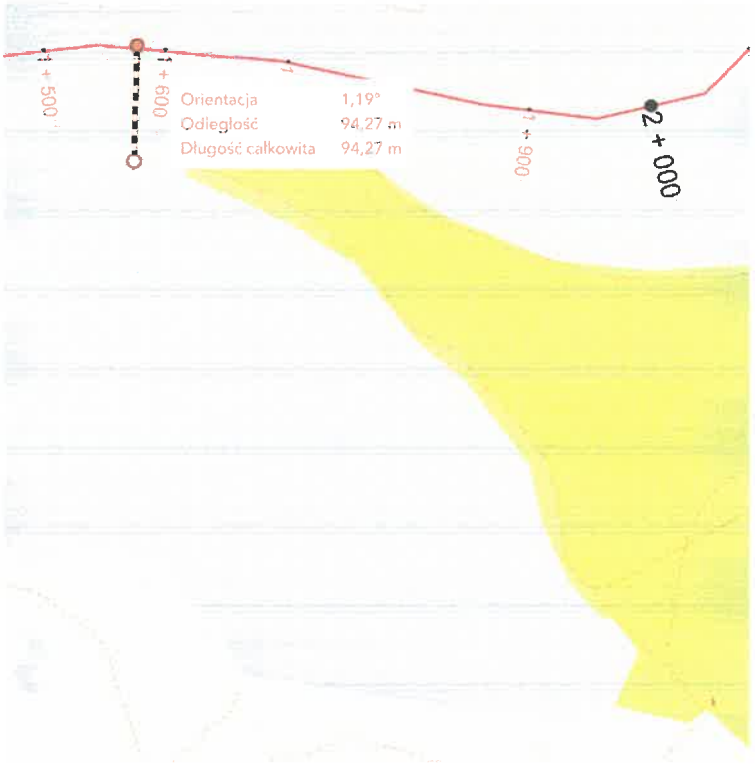
7.4.4.1. PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH POMOSTÓW:

	X [EPSG:2178]	Y [EPSG:2178]
P1.1	7423160.51	5960088.73
P1.2	7423160.51	5960090.92
P1.3	7423176.66	5960090.92
P1.4	7423179.26	5960098.07
P1.5	7423183.02	5960096.70
P1.6	7423180.09	5960087.99

7.4.4.2. PUNKTY CHARAKTERYSTYCZNE DOTYCZĄCE OBSZARU PROJEKTOWANEJ WIEŻY:

	X [EPSG:2178]	Y [EPSG:2178]
W.1	7423155.51	5960089.77
W.2	7423155.51	5960119.60
W.3	7423195.21	5960115.58
W.4	7423185.81	5960089.77

7.4.5. Planowana inwestycja nie oddziałuje na wyznaczoną na Kanale Elbląskim śródlądową drogę wodną – znajduje się ok. 95 m od wyznaczonego systemu Kanału Elbląskiego, jezior Pojezierza Iławskiego i Jeziora Druzno.



Ryc. 25: fragment szlaku wodnego w południowej części Jeziora Ilińsk i odniesienie do lokalizacji planowanej inwestycji / reprodukcja za : Wirtualny Informator Rzeczny – domena publiczna www.wir.wody.gov.pl

[18] Współrzędne punktów charakterystycznych zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych urządzeń wodnych PL-2000 strefa 7

7.5. POSZANOWANIE, WYSTĘPUJĄCYCH W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PROJEKT: mgr inż. arch. **Artur Cebula**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
nr upr.: 131/SWOKK/2011

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Ewa Maria Rusak**
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ;nr upr.: 902/Gd/82